

ЖИЛИЩНЫЕ ЛЬГОТЫ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ-ИНВАЛИДАМИ

Ставятся ли на учет на улучшение жилищных условий семьи, имеющие детей-инвалидов?

Да, семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями с учетом льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Жилые помещения предоставляются им с учетом здоровья и других заслуживающих внимания обстоятельств (ч.ч. 1, 2 ст. 17 Федерального закона РФ № 181-ФЗ от 24.11.95 г. «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

Кто осуществляет учет семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий?

Учет осуществляется по месту жительства специально уполномоченным органом местного самоуправления либо специально назначенным должностным лицом. Семьи, имеющие детей-инвалидов, принятые на учет как граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, включаются в отдельные списки для обеспечения жилыми помещениями в первоочередном порядке. Жилые помещения семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляются на каждого члена семьи в пределах нормы, устанавливаемой органами государственной власти субъектов РФ (ст.ст. 3, 5, 6 Постановления Правительства Российской Федерации № 901 от 27.07.96 г.).

Имеют ли право семьи с детьми-инвалидами на дополнительную жилую площадь?

Да, имеют, в виде отдельной комнаты, в соответствии с перечнем заболеваний, утвержденным Правительством РФ. Указанное

право учитывается при постановке на учет для улучшения жилищных условий и предоставлении жилья в домах государственного или муниципального жилищного фонда. Дополнительная жилая площадь, занимаемая инвалидом (независимо от того, в виде отдельной комнаты или нет), не считается излишней и подлежит оплате в однократном размере с учетом предоставляемых льгот (ст. 17 Федерального закона РФ № 181-ФЗ от 24.11.95 г. «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

Какие виды заболеваний у детей-инвалидов дают право семьям, имеющим детей-инвалидов, на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты?

К таким заболеваниям относятся:

- активные формы туберкулеза всех органов и систем;
- психические заболевания, требующие обязательного диспансерного наблюдения;
- трахеостома, каловые, мочевые влагалитические свищи,
- пожизненная нефростома, мочевого пузыря, не коррегируемое хирургически недержание мочи, противоестественный анус, пороки развития лица и черепа с нарушением функций дыхания, жевания, глотания;
- множественные поражения кожи с обильным отделяемым;
- проказа;
- ВИЧ-инфекция у детей;
- отсутствие нижних конечностей или заболевания опорно-двигательной системы, в том

числе наследственного генеза, со стойким нарушением функций нижних конечностей, требующие применения инвалидных кресел-колясок

- органические заболевания центральной нервной системы со стойким нарушением функций нижних конечностей, требующие применения инвалидных кресел-колясок и (или) с нарушением функций тазовых органов;
- состояние после трансплантации внутренних органов и костного мозга;
- тяжелые органические поражения почек, осложненные почечной недостаточностью 2 и 3 степеней (Постановление Правительства РФ от 21.12.04 г. № 817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь»). **Какие условия являются основанием постановления на учет по улучшению жилищных условий семьи, имеющей детей-инвалидов?**

Основаниями для признания семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающимися в улучшении жилищных условий и для принятия их на учет являются:

- обеспеченность жильем на каждого члена семьи ниже уровня, устанавливаемого органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- проживание в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;
- проживание в квартирах, занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними (по

заключению государственных или муниципальных лечебно-профилактических учреждений (здравоохранения) в одной квартире невозможно;

- проживание в смежных неизолированных комнатах по две и более семьи при отсутствии родственных отношений;

- проживание в общежитиях, за исключением сезонных и временных работников, лиц, работающих по срочному трудовому договору, а также граждан, поселившихся в связи с обучением;

- проживание длительное время на условиях поднайма в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда, либо найма в домах жилищно-строительных кооперативов, либо в жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности гражданам, не имеющим другой жилой площади. При постановке на учет для улучшения жилищных условий инвалидов учитывается их право на дополнительную жилую площадь. Семьи, имеющие детей-инвалидов, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и по другим основаниям, установленным законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации № 901 от 27.07.96 г. «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг»).

Государственное казенное оздоровительное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в длительном лечении "Санаторный детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей № 31" города - курорта Кисловодска

Контактные телефоны:
88793777491, 88793777496
(факс 88793777496):

Адрес учреждения:
Ставропольский край, город-курорт Кисловодск,
улица Островского, 72

Государственное казенное оздоровительное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в длительном лечении "Санаторный детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей № 31" города - курорта Кисловодска

ЖИЛИЩНЫЕ ЛЬГОТЫ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ- ИНВАЛИДАМИ

**Город-курорт Кисловодск
2014 год**