



**ПРОФСОЮЗ РАБОТНИКОВ
НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ПРОФСОЮЗ ОБРАЗОВАНИЯ)
**СТАВРОПОЛЬСКАЯ
КРАЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КРАЕВОЙ КОМИТЕТ ПРОФСОЮЗА**
355000, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 116-Б

тел. (8652) 35-56-59; факс (8652) 35-66-70
E-mail: krayprof-obr@mail.ru <http://www.stvprofedu.ru>

29.05.2014 г. № 125

Председателям местных
организаций Профсоюза

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам информацию министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края о льготном ипотечном кредитовании молодых учителей.

Предлагаем довести указанную информацию до сведения руководителей образовательных учреждений и председателей первичных профсоюзных организаций.

Приложение на 4 листах.

Председатель
краевой организации Профсоюза

Л.Н.Манаева

Информация о льготном ипотечном кредитовании молодых учителей

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края информирует Вас о том, что в Ставропольском крае в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)» и в рамках мероприятий подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 571-п (далее - подпрограмма), в 2014 году будут оказываться меры государственной поддержки молодым (в возрасте до 35 лет) учителям государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений Ставропольского края, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее соответственно - молодые учителя, субсидии) по предоставлению субсидий на возмещение части затрат по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края (далее - краевой бюджет).

В соответствии с Порядком предоставления молодым учителям государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений Ставропольского края, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, субсидий на возмещение части затрат по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 571-п предоставление субсидии осуществляется в полном объеме первоначального взноса ипотечного кредита (займа), **с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых**, предоставляемого молодым учителям, но не более 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства (далее - соответственно - ипотечный кредит (займ), стоимость приобретенного жилья).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 декабря 2013 г. № 1136 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1177» внесены изменения в действующие правила предоставления субсидий на льготное ипотечное кредитование молодых учителей, а именно:

расширен перечень видов ипотечного продукта - предоставляется не

только ипотечный кредит, но и заем;

увеличен объем возмещаемого (субсидируемого) первоначального взноса, рассчитываемый не от суммы ипотечного кредита, а от стоимости приобретаемого жилья.

Соответствующие изменения подготовлены и внесены в подпрограмму. На текущий год на предоставление субсидий молодым учителям предусмотрены средства федерального бюджета в сумме 20,9 млн. рублей, а также средства краевого бюджета в сумме 20,0 млн. рублей.

Субсидии предоставляются молодым учителям, признанным органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления) нуждающимися в улучшении жилищных условий и включенным в сводный список учителей, который направляется в министерство образования и молодежной политики Ставропольского края (далее - минобразования края) для формирования и утверждения сводного списка учителей - участников подпрограммы.

Предоставление субсидий осуществляется министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее - минстрой края) в пределах выделенных средств на соответствующий финансовый год.

Участниками подпрограммы могут быть молодые учителя, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и соответствующие следующим требованиям (далее - претендент):

1) возраст претендента на дату представления им в орган местного самоуправления заявления о включении в список молодых учителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края (далее - список учителей), не превышает 35 лет;

2) наличие стажа педагогической деятельности не менее 1 года при постоянном проживании претендента на территории муниципального образования Ставропольского края (далее - муниципальное образование края) или стажа работы в государственных образовательных организациях Ставрополь-

ского края и муниципальных образовательных учреждений края, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования не менее 3 лет при отсутствии у претендента регистрации по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования края;

3) отсутствие взысканий по выполнению профессиональных обязанностей.

Не оказывается государственная поддержка молодым учителям - претендентам в том случае, если ранее претенденту и (или) его супругу (супруге) была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий в какой-либо форме за счет средств федерального бюджета, средств краевого бюджета и средств бюджета муниципального образования Ставропольского края (далее - местный бюджет) на условиях софинансирования за

счет средств федерального бюджета, средств краевого бюджета и средств местного бюджета.

Претендент участвует в подпрограмме добровольно и имеет право на получение субсидии только один раз.

Списки молодых учителей формируют органы местного самоуправления (далее - список молодых учителей).

Орган местного самоуправления рассматривает документы, представленные молодыми учителями и принимает решение о включении или об отказе во включении претендента в список молодых учителей.

Формирование списка молодых учителей осуществляется исходя из даты представления документов претендентами. Сформированный органами местного самоуправления список молодых учителей предоставляется в минобразования края.

Минобразования края на основании списков молодых учителей, представленных органами местного самоуправления края формирует, утверждает сводный список молодых учителей, участников Подпрограммы в порядке, им определяемом, и представляет его в министрострой края.

Минстройом края с учетом денежных средств, выделенных из федерального бюджета и краевого бюджета на предоставление субсидий, и на основании сводного списка молодых Учителей - участников подпрограммы формирует и утверждает список молодых учителей - получателей субсидий в соответствующем финансовом году в порядке, устанавливаемом министром края (далее соответственно - список получателей субсидий, получателя).

Субсидии предоставляются министром края в безналичной форме путем их перечисления на лицевые счета получателей, открытые в российских кредитных организациях с целью получения ипотечного кредита (займа), в течение 30 календарных дней со дня предоставления получателями в министрострой края необходимого пакета документов.

Субсидии не предоставляются в случае приобретения получателем:

1) жилого помещения, размер площади которого в расчете на 1 члена семьи получателя меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия граждан на учет

в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) жилого помещения, признанного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, непригодным для проживания, в том числе в связи с высоким (свыше 70 процентов) уровнем износа жилого помещения.

Возврату в доход краевого бюджета подлежат субсидии в случаях:

1) установления факта неисполнения получателем условий предоставления субсидий;

2) установления факта досрочного прекращения молодым учителем его

обязательства по продолжительности работы в системе образования Став-

ропольского края не менее 5 лет.

На сегодняшний день за получением льготного ипотечного кредита по Программе Открытого акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на территории Ставропольского края молодые учителя - претенденты на получение субсидий могут обратиться в:

ОАО «Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края», расположенное по адресу: г. Ставрополь, ул. Спартака, 8, 2-й этаж, офис 211, тел. 225-705;

ККК «Ставропольский» Филиал Южный БАНКА ИТБ (ОАО), расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 274, тел. 50-05-58;

ОАО «РОСТ БАНК», расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 232, тел. 42-53-56;

АКБ МОСОБЛБАНК ОАО, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Морозова, 22, тел. 500-423, 37-30-81.

С 30 июля 2013 года по 01 мая 2014 года 20 молодых учителей Ставропольского края, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проживающих в городах Ставрополе, Георгиевске, Минеральных Водах, Михайловске и Новоалександровске, а также в Георгиевском, Изобильненском, Но-

воселицком, Предгорном и Шпаковском районах оформили льготный ипотечный кредит с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых.

На возмещение части затрат по ипотечным кредитам молодым учителям предоставлены субсидии в размере от 142800 до 490000 рублей (в зависимости от суммы ипотечного кредита в 2013 году, а в 2014 году - в зависимости от стоимости приобретаемого жилого помещения) на общую сумму 4,9 млн.рублей.

Одновременно информируем о том, что ипотечные кредиты (займы) могут получить и молодые учителя, государственных общеобразовательных учреждений в возрасте до 35 лет, даже не признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющие общий педагогический стаж работы не менее 3 лет и работающие на последнем месте работы не менее 6 месяцев. Предоставление ипотечных кредитов под ставку 8,5 процента в данном случае осуществляется без каких-либо дополнительных обязательств по субсидированию со стороны субъекта.

В целях более эффективного использования выделенных средств на возмещение части затрат при предоставлении молодым учителям льготных ипотечных кредитов прошу вышеуказанную информацию довести до отделов (управлений) образования с последующим информированием молодых учителей, в том числе молодых учителей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», которые достигнут возраста 35 лет в 2015 году и могут быть исключены из числа участников подпрограммы в связи с несоответствием условиям участия (превышение 35-летнего возраста).

По всем вопросам по ипотечному кредитованию молодых учителей необходимо обращаться в отдел реализации национального проекта и социальных гарантий министрства края по телефону (88652) 26-22-97.

Первый заместитель министра

А.В.Бутенко